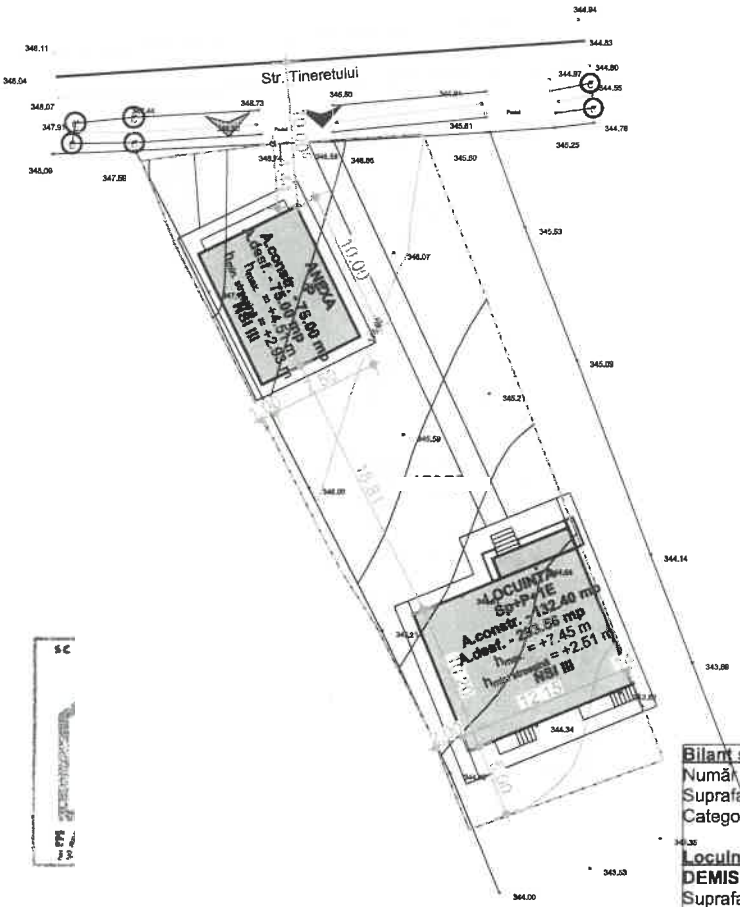
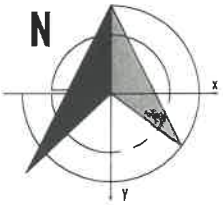




ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

LEGENDA:

- Limita proprietate studiata
- Constructii propuse
- Terase
- tii verzi
- es auto
- es pietonal

CARACTERISTICI:

categoria de importanta conf. HG-766/97 redusa " D "
clasa de importanta conf. P-100-1/2013 a IV-a
nivel de stabilitate la incendiu III

Bilant suprafete :
Număr cadastral: [illegible]
Suprafață teren:800.00 mp
Categorie de folosință: 1A

Locuință propusă
DEMISOL
Suprafață construită demisol: 57.63 mp
Suprafață utilă demisol: 45.79 mp
PARTER
Suprafață construită parter: 132.40 mp
Suprafață utilă parter: 102.93 mp
Suprafață terase acoperite: 8.48 mp
ETAJ
Suprafață construită etaj: 103.53 mp
Suprafață utilă etaj: 74.75 mp

Suprafață utilă totala: 223.47 mp
Suprafață desfășurată: 293.56 mp

Regimul de înălțime: D+P+1E
$h_{max.}$ = +7.45 m
$h_{min.\ streașină}$ = +2.51m

Anexă propusă - Garaj
PARTER
Suprafață construită parter: 75.00 mp
Suprafață utilă parter: 63.18 mp

Suprafață desfășurată: 75.00 mp

Regimul de înălțime: P
$h_{max.}$ = +4.51 m
$h_{min.\ streașină}$ = +2.93m

Suprafață trotuare de protecție, alei pietonale și parcaje auto : 172.64 mp
Suprafață spații verzi: 419.96 mp

POT_{propus}: 25.92%
CUT_{propus}: 0.46

VERIFICATOR :			Cerinta A1 Atestat MLPAT:	Referat verificare Nr.	
PR. STRUCTURA:	ing. RUSU ANDREI			**Beneficiar:** **CARP DORIN-TRAIAN si CARP DANA-PAULA** sat Podeni, str. Principala, nr. 75, comuna Bunesti, jud. Suceava	Pr. Nr.: 4/2025 Data: 2025
EMANDI STUDIO J33/1233/29.09.2016			EMANDI STUDIO	**Proiect:** **Construire locuinta Dp+P+E, garaj, foisor, imprejmuire, fantana si bransamente utilitati** sat Bosanci, str. Tineretului, nr. 39, comuna Bosanci, jud. Suceava	Faza : D.T.A.C. Scara : 1:500
SEF PROIECT :	arh. LUPASCU EMANUELA				Plansa : A.02
PROIECTAT :	arh. LUPASCU EMANUELA			**Titlu plansa : PLAN DE SITUATIE**	
DESENAT :	arh. LUPASCU EMANUELA				